

X RICEVUTA 31/3/14
D. Pillo Diuisella

Firenze, 31 Marzo 2014

Gent.le Responsabile
Luisella Di Pillo
Via Fiesolana 2
50122 - Firenze

Raccomandata a mano

Oggetto: Richiesta convocazione Assemblea - Via Fiesolana 2

Gent.le Responsabile dell'Autogestione di Via Fiesolana n.2

in relazione al Condominio di cui Lei è Responsabile, i sottoscritti Assegnatari, chiedono che sia convocata Assemblea Straordinaria, entro 10 giorni dal ricevimento della presente, avente ad oggetto:

- 1) partecipazione dell'Autogestione al procedimento di mediazione ex art. 5 instaurato dalla Sig.ra Bertoncini Ines Rita contro l'Autogestione di Firenze, Via Fiesolana 2;
- 2) accoglimento delle richieste di mediazione;
- 3) verifica nullità e/o annullabilità delle delibere assunte in data 26.02.2014;
- 4) scioglimento dell'Autogestione di Via Fiesolana n.2;

Come già richiesto nel verbale di assemblea del 26.03.2014, regolarmente svoltasi alla presenza di n. 4 assegnatari, siamo a reiterare la richiesta di convocazione dell'Assemblea con il su riportato o.d.g., al fine di consentire a tutti gli assegnatari di comprendere le problematiche e le ragioni sostenute nel procedimento di mediazione azionato dalla Sig.ra Ines Rita Bertoncini. Tale procedimento di mediazione è stato instaurato al fine di accertare i vizi del verbale del 26.02.2014 e, dunque, l'annullabilità delle relative delibere.

In particolare, la Sua nomina non ha raggiunto il quorum richiesto dalla legge. Difatti come si legge nel verbale di Assemblea da Lei stessa redatto "votano a favore della Sig.ra Di Pillo, Marchetiello, Allegri per delega, Mazzocchi per delega, Guglielmi per delega". Pertanto il numero di millesimi raggiunto è di 428,613, mentre per legge occorrono 501 mm per la nomina del Responsabile.

Solo ciò è sufficiente a far annullare in via giudiziale la predetta delibera, senza tenere in considerazione tutti gli altri motivi di nullità e/o annullabilità dedotti nella domanda di mediazione. Pertanto al solo fine di evitare un giudizio che vedrebbe soccombente l'Autogestione di Via Fiesolana n.2, con conseguente condanna alle spese legali del condominio, La invitiamo a convocare la predetta Assemblea, al fine di trovare una soluzione pacifica e definitiva tra tutti i componenti dell'Autogestione.

Siamo inoltre con la presente a comunicare, ex art. 1132 c.c., formale dissenso alla lite che verrà instaurata nel caso di mancata partecipazione al procedimento di mediazione o di mancata conciliazione in tale sede.

In attesa di un Suo cortese e sollecito riscontro, Le porgiamo
Cordiali saluti,

Bertoncini Ines *Bertoncini Ines Rita*
Giuffrida Concetta *Giuffrida Concetta*
Paganucci Liliana *Paganucci Liliana*
Mazzuccato Stefano *Avv. Roberto Pellegrini*
Roberto Pellegrini